

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 7
S дома - 3737,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 230,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 436,04
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,94	29 672,51
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	21 594,30
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	38,71	144 676,38
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	137,67	514 541,52
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	23,84
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,54	2 000,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	30 115,18
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	13 004,62
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	59,60	222 757,57
	ВСЕГО				1 115 034,05
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 115 034,05 руб (один миллион сто пятнадцать тысяч тридцать четыре рубля пять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	265 688,32	1 640 030,37	1 567 319,06	338 399,63
Пени	1 387,06	288,91	89,49	1 586,48
Арендаторы	1 000,00	2 400,00	0,00	3 400,00
Итого:	268 075,38	1 642 719,28	1 567 408,55	343 386,11
Финансовый результат:			108 988,39	
Остаток денежных средств на 01.01.2021 года по дому № 7 по по улице Ростинская будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров